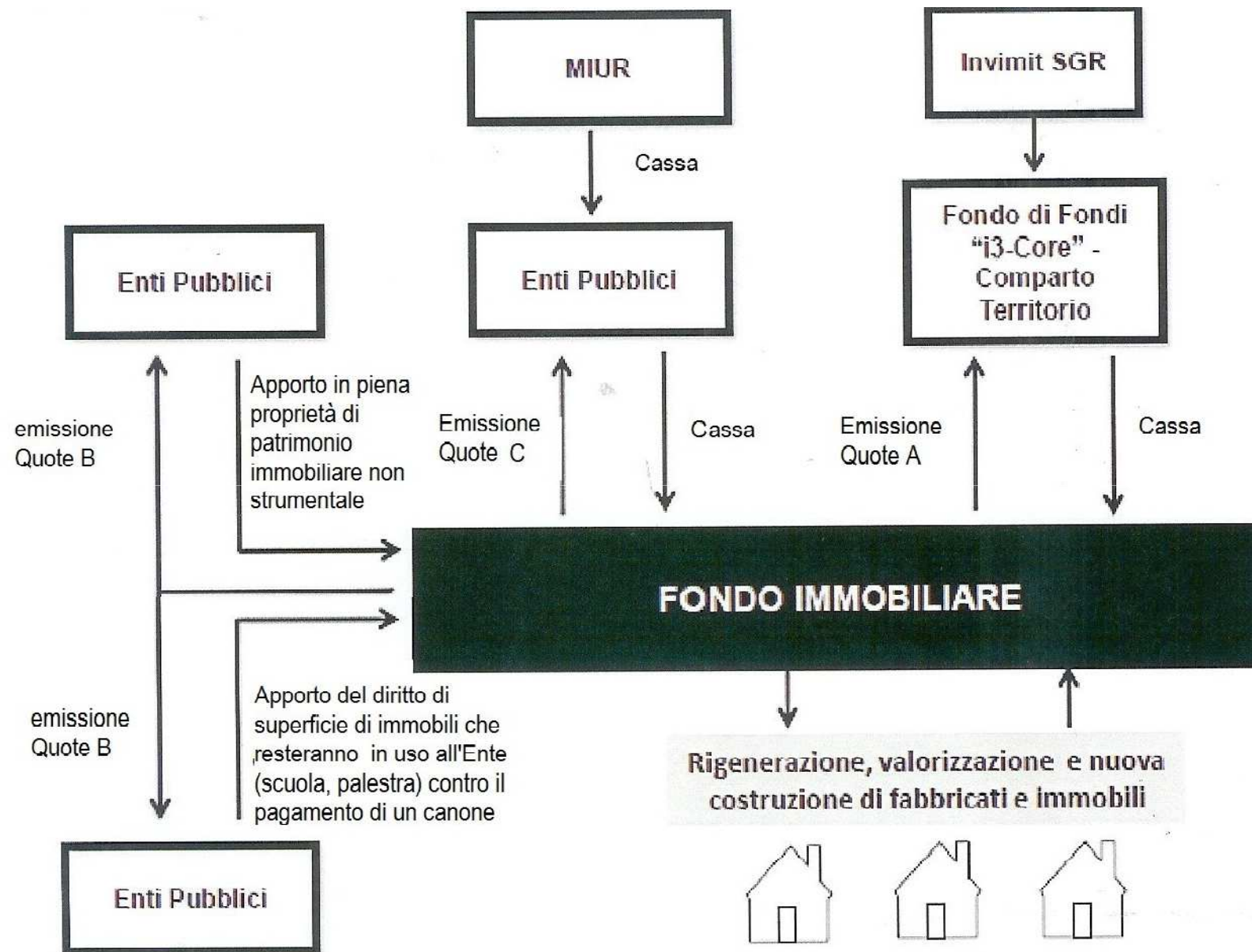


FONDO IMMOBILIARE Struttura dell'operazione



Struttura dell'operazione: elenco beni conferibili fondo

Codice Bene	Ubicazione	Indirizzo	Destinazione d'uso attuale	Destinazione futura	Valore attuale	Costi realizzazione	Valore Uscita
CSPT01	Osteria Grande	Via Broccoli	Area 1	Nuovo Polo scolastico	1.262.000	7.296.900	-
CSPT02	CSPT	Viale Gramsci	Area Edificabile	Residenza	771.200	2.400.000	4.300.000
CSPT03	CSPT	Viale Gramsci	Area Edificabile	Residenza	535.680	1.668.000	2.988.500
CSPT04	CSPT	Viale Gramsci	Area Edificabile	Residenza	652.800	2.031.600	3.639.950
CSPT05	CSPT	Viale Gramsci	Area Edificabile	Residenza	652.800	2.031.600	3.639.950
CSPT06	CSPT	via Scania	Fabbricato res.	Residenza	84.000	352.080	539.856
CSPT07	Frazione Liano	Via Liano	Ex Scuola	Residenza	320.000	1.599.000	2.275.500
CSPT08	Osteria Grande	Collodi s.n.c.	Area Edificabile	Residenza	285.000	900.000	1.500.000
CSPT09	Osteria Grande	Collodi s.n.c.	Area Edificabile	Residenza	160.500	585.600	976.000
CSPT10	Osteria Grande	Via Serotti 8	Ex Scuola elementare e	Residenza	1.200.000	4.485.000	7.590.000
			valore beni non strumentali		4.661.980	16.052.880	27.449.756
			valore totale		5.923.980	23.349.780	27.449.756

FONDO EDILIZIA SCOLASTICA PICCOLI COMUNI - CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ

Tempistica (entro)	OUTPUT	OWNER	Attività svolte
29/02	Invio ai Comuni email di invito a definire range di canone sostenibile	CC – FPC	v
01/03	Invio manifestazione d'interesse al Comune capofila (CC) e investitura SGR proponente	SGR – CC	v
01/03	Invio a SGR di documenti e informazioni di check list	Comuni	v
15/03	Predisposizione cronoprogramma del Fondo e tempistica sopralluoghi	SGR	v
15/03	Predisposizione PEF di massima dell'operazione	SGR	v
15/03	Documenti di pre-analisi da sottoporre alle verifiche di Invimit SGR	SGR – CC (AD – FPC)	v
20/03	Confronto informale su pre-analisi per verifica canone sostenibile per Comuni	CC – FPC -SGR	v
10-15/06	Business Plan singoli Comuni per la prima definizione del perimetro (valori di apporto, valori di exit e canone)	SGR - CC (supporto AD)	v
15/07	Lettera dei Sindaci per manifestazione interesse	CC – Comuni (supporto FPC)	v
31/07	Termine ultimo presentazioni adesioni Comuni	CC-Comuni	v
05/08	Invio a MIUR elenco completo immobili con valori presunti e interventi	CC	v
11/08	Lettera ai sindaci con cronoprogramma	CC – Comuni (supporto FPC)	v

16/09	Conclusione sopralluoghi c/o Comuni che hanno inviato manifestazione interesse	SGR	da avviare
23/09	Decreto del Ministro per la destinazione delle risorse	MIUR	da avviare
26/09	Definizione del Progetto di Valorizzazione (Proposta)	SGR	da avviare
29/09	Invio bozza Protocollo MIUR - Comuni in forma singola	MIUR	da avviare
05/10	Aggiornamento con tutti i Comuni e Delibera di indirizzo di Giunta	SGR – CC (supporto FPC alla Delibera)	da avviare
12/10	Presentazione Progetto di Valorizzazione preliminare a Invimit SGR	SGR	da avviare
30/11	Protocollo MIUR – MEF (se necessario) – Comuni in forma singola	Sottoscrittori	da avviare
15/12	Manifestazione di interesse non vincolante di Invimit SGR (delibera del CdA)	Invimit SGR	da avviare
01/17	Conclusione redazione dei documenti di gara	CC (supporto AD, FPC e eventuale Advisor legale)	da avviare
01/17	Dichiarazione di pubblico interesse da parte dei singoli Comuni (SGR acquisisce status di promotore)	Comuni – CC (FPC)	da avviare
02/17	Impegno di spesa MIUR	MIUR	da avviare
02/17	Avvio procedure di gara per la selezione della SGR con pubblicazione bando	CC	da avviare
04/17	Chiusura gara selezione SGR	CC	da avviare
05/17	Valutazione offerte e aggiudicazione provvisoria	CC	da avviare
06/17	Aggiudicazione definitiva	CC	da avviare
07/17	Presentazione Progetto di Valorizzazione definitivo a Invimit SGR	SGR aggiudicataria	da avviare
10/17	Delibera definitiva del CdA	Invimit SGR	da avviare
12/17	Costituzione Fondo Obiettivo	SGR aggiudicataria	da avviare
Tempistica da dettagliare	Selezione progettisti	SGR aggiudicataria	
	Ultimazione progettazione scuole	SGR aggiudicataria – progettisti incaricati	
	Avvio selezione ditte per lavori di nuova costruzione e rigenerazione scuole	SGR aggiudicataria	
	Avvio lavori di nuova costruzione e rigenerazione scuole	SGR aggiudicataria – ditte selezionate	